



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.12.2024

№ 4246

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 25.11.2024 № 16472:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 575 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1820001:3339, площадью 450 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Жебреи;

- с кадастровым номером 59:32:1820001:3001, площадью 125 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Жебреи.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Жебреи (4500092837)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 11.12.2024 № 4246

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Жебреи
(4500092837)»



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 11.12.2024 № 4246

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508796.42	2258060.12	Аналитический метод	0.1	-
2	508795.05	2258061.67	Аналитический метод	0.1	-
3	508767.66	2258092.53	Аналитический метод	0.1	-
4	508737.38	2258125.48	Аналитический метод	0.1	-
5	508707.91	2258159.49	Аналитический метод	0.1	-
6	508677.39	2258194.70	Аналитический метод	0.1	-
7	508677.08	2258197.01	Аналитический метод	0.1	-
8	508659.20	2258218.89	Аналитический метод	0.1	-
9	508656.13	2258216.32	Аналитический метод	0.1	-
10	508675.12	2258193.09	Аналитический метод	0.1	-
11	508705.81	2258158.21	Аналитический метод	0.1	-
12	508735.66	2258124.27	Аналитический метод	0.1	-
13	508765.16	2258091.08	Аналитический метод	0.1	-
14	508794.35	2258058.18	Аналитический метод	0.1	-
1	508796.42	2258060.12	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. с кадастровым номером **59:32:1820001:3001:**

- Площадь земельного участка – 4402 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 125 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 263 594,1 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 287,05 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $125 * 287,05 * 49 * 0,01\% = 175,82$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 175,82 рублей (Сто семьдесят пять рублей 82 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 11.12.2024 № 4246

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

